



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«11» мая 2021 г.

Челябинск

№ 74

О включении выявленного объекта культурного наследия «Госбанк», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Госбанк», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58, в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

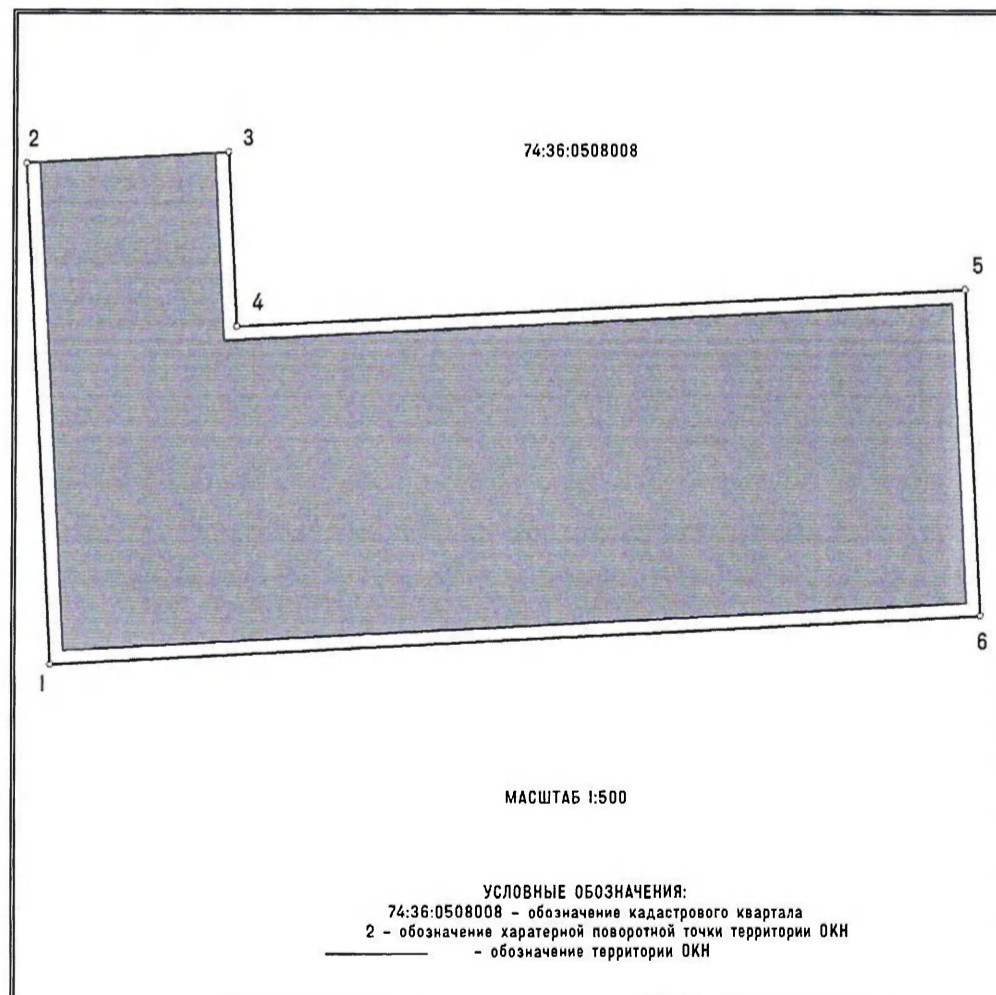
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «11» мая 2021 г. № 74

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, проспект Ленина, дом 58

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58.

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58.



1.2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605787.04	2323364.07
2	605824.63	2323362.15
3	605825.41	2323377.39
4	605812.24	2323378.06
5	605815.03	2323432.63
6	605790.61	2323433.88

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения ОКН.
2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах ОКН, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.
3. Снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками ОКН или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.
4. Размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах ОКН, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.
5. Вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия ОКН. 51
6. Размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие ОКН.
7. Устройство стоянок автомобильного транспорта.

РАЗРЕШАЕТСЯ:

1. Реставрация, консервация, реконструкция, ремонт, приспособление ОКН для современного использования.
2. Реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт объектов, не являющихся ОКН, расположенных в установленных границах территории ОКН.
3. Благоустройство и озеленение территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий.
4. Ремонт существующих и создание новых инженерно-технических средств охраны (ИТСО), информационно-телекоммуникационных систем (ИТС) внутри здания, при условии не нарушения элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
5. Мероприятия, направленные на устранение диссонирующих объектов.