

Самигулов Гаяз Хамитович  
кандидат исторических наук,  
аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г  
тел. 8 922 6985104 e-mail: [gayas@mail.ru](mailto:gayas@mail.ru)

## АКТ

### **государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Госбанк», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880; от 09.06.2015 г. № 569).

Дата начала экспертизы	07.10.2020
Дата окончания экспертизы	20.11.2020
Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Центральный банк Российской Федерации
Исполнители экспертизы	Самигулов Г.Х.

#### Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Самигулов Г.Х.
Образование	высшее
Специальность	историк
Учёная степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	28 лет

Место работы и должность	Южно-Уральский государственный университет, доцент, г. Челябинск (основное);
Сведения об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г.
Полномочия эксперта	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**Цель экспертизы:** обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Госбанк», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Госбанк», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58.

**Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Самигулов Гаяз Хамитович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Технический паспорт на нежилое (административное) здание, расположенное по адресу г. Челябинск, пр. Ленина, 58 от 18.08.2016 г.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Нормативно-правовые документы и методические материалы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569)
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).

4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
5. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015.
6. Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области» № 168 от 12.05.2015.
7. Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. №12-01-39/05-АБ).
8. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения / ООО «ПФ-Градо». М, 2011.
9. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192).
10. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт. М., 2009.

**Специальная, техническая и справочная литература:**

1. Лазарева О.Г. Государственный банк Российской империи, Челябинское отделение // Челябинск: Энциклопедия. Челябинск, 2001. С. 211 – 212.
2. Латышев Ю.В. Госбанк (жилое здание для работников госбанка Российской империи) // <https://arhistrzh.livejournal.com/199743.html>
3. Леготина А.В. Специалисты строительного отделения оренбургского губернского правления и их роль в развитии южно-уральской архитектуры начала XX в. // Вестник культуры и искусств. 2017. № 4 (52). С. 167 – 172.
4. Челябинская область в фотографиях. Избранное 1900-2000. Челябинск: Каменный пояс, 2008.
5. Графов Д.А. Мгновения истории. Челябинск: Каменный пояс, 2013.

### **Архивные материалы и неопубликованные источники**

Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска. Челябинск: Челябинскгражданпроект, 1992.

ОГАЧО. Ф. И-46. Оп. 1. Д. 72.

ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 4. Д. 30. Л. 430.

ГАОО. Ф. 9а. Оп. 1. Д. 29.

### **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.**

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком; проведен сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографических и иных сведений; проведено натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы; осуществлена съемка координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта; проведен комплексный анализ всего массива данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объектов выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения о целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Здание, расположенное по адресу Челябинска обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58 внесено в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приказом Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 г. №167 на основании списка № 13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1992 г. Здание имеет кадастровый номер 74:36:0502021:106 и расположено на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0508008:28. В настоящее время в здании расположено Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Административное здание является собственностью Российской Федерации (дата государственной регистрации права 29.11.2007 №74-74-01/714/2007-459) и закреплено за Центральным банком Российской Федерации на праве владения, пользования и распоряжения имуществом Банка России (дата государственной регистрации права 20.05.2016 №74-74/036-74/001/211/2016-1274/1).

Выявленный объект культурного наследия «Госбанк» расположен в историческом центре г. Челябинска, занимая юго-западный угол квартала, ограниченный улицами Ленина и Елькина. Квартал был спроектирован в рамках Проектного плана на г. Челябинск, утвержденного Николаем I, 8 ноября 1838 г. Ранее эта территория находилась за пределами селитебной земли города Челябинска. В 1840 г. юго-восточный угол квартала был отведен под размещение временной тюрьмы, каковая и размещалась там до 1908 г. В 1909 г. участок был передан для строительства здания Госбанка. Участок, занимаемый сегодня зданием Центробанка до 1909 г. пустовал, что объясняется его расположением рядом с тюрьмой. В этом году он был передан для постройки здания Казначейства. Ранее казначейство размещалось в доме купцов Кашириных, на пересечении улиц Ключевской и Сибирской (сегодня Труда, 75).

Первоначальное здание было построено для Уездного казначейства. Уездные казначейства были созданы на основании Указа «Учреждения для управления губерний Всероссийской империи» от 7 ноября 1775 г. В соответствии с его нормами в каждой губернии начали создаваться Казенные Палаты, основными задачами которых был своевременный сбор налогов, контроль за распределением денежных средств и их сохранность. Реформой 1775 года казначейская система на местах была приведена в следующий вид: в губерниях – Казенные Палаты, Губернские Казначейства, в уездах – Казначейства. Такая вертикаль сохранялась до 1917 года. Учреждение возглавлялось уездным казначеем. Уездное казначейство осуществляло сбор, хранение государственных доходов, проведение кредитных операций через сберегательную кассу, выдачу денег по распоряжению местных властей. Челябинское казначейство находилось в ведении казенной палаты Уфимского наместничества, с 1796 года – Оренбургской губернской казенной палаты. В 1917 году произошли изменения в структуре казначейства Оренбургской губернии: Уральское, Гурьевское и Иргизское Уездные Казначейства отошли в соседние губернии. В составе Оренбургской Казенной Палаты осталось четыре Уездных Казначейства, а у Челябинского появилось новое структурное подразделение – Куртамышское Казначейство. Казначейские органы России были упразднены согласно Декрету СНК РСФСР от 10 ноября 1918 г. № 81 «О слиянии казначейств с учреждениями Народного банка».

Проект здания Челябинского уездного казначейства был создан в 1909. Подпись на проекте неразборчива, однако можно предположить, что проект составлялся губернским инженером М.И. Баллогом, занимавшим этот пост с 1903 г. М.И. Баллог в то же самое время спроектировал здание Челябинского уездного отделения Государственного банка (1910, перестроено, совр. Законодательное собрание Челябинской обл., пр. Ленина, 56 / Кирова, 144). Здание уездного казначейства строилось на земельном участке, непосредственно граничившем с дворовым участком Государственного банка. Все дворовое место казначейства занимало 600 кв. сажень. На востоке участок граничил с двором Госбанка, на востоке ограничивался ул. Азиатской (совр. Елькина), на юге – ул. Болгарской (совр. пр. Ленина). В проекте двухэтажное Г-образное здание размещено в угловой части участка, на пересечении улиц Болгарской и Азиатской, и обращено к ним лицевыми фасадами. В структуре здания выделяется крупномасштабный прямоугольный в плане двухсветный зал для денежных операций. С востока и севера к нему примыкают прямоугольные в плане объемы, в которых на первом этаже расположены служебные помещения, на втором – жилые, для

служащих казначейства. Главным, протяженным фасадом здание обращено к ул. Азиатской, где располагались также главные входы в здание: северный, левый, декоративно акцентированный – в жилые покои казначея на втором этаже; южный, правый – в зал и служебные помещения первого этажа. Местоположение зала денежных операций подчеркнуто крупными прямоугольными окнами на первом этаже и сдвоенными окнами второго света. Декоративное решение фасадов чрезвычайно оригинально и построено на контрастном цветовом сопоставлении штукатурных полос. Двухсветный объем операционного зала декоративно акцентирован фигурными парапетными столбиками, завершающими вертикали широких лопаток, спаренные оконные проемы разделяются пилястрами, фриз декорирован ширинками. В декоративном оформлении использованы элементы модерна (оформление входа в жилые покои казначея, рисунок переплетов дверных полотен). Как показывает фотография 1934 г., запечатлевшая облик исторического здания, оно было выстроено в точном соответствии с проектом и, вероятно, было завершено в 1910 г.

В январе 1934 г. была упразднена Уральская область и Челябинская область стала самостоятельной административно-территориальной единицей. В связи с этим, 28 февраля 1934 г. была организована Челябинская областная контора Государственного банка СССР. Первое время контора размещалась в двухэтажном здании местного городского отделения Госбанка СССР (бывшем здании Челябинского уездного отделения Государственного банка). Однако, 29 января 1934 г. Челябинским Горсоветом был утвержден план размещения в Челябинске областных организаций и, согласно этому плану, здание должен был занять Челябинский обком ВКП (б). Здание на углу улиц Спартака (совр. пр. Ленина) и Рабоче-крестьянской (совр. Кирова) было реконструировано и надстроено по проекту архитектора И.А. Голомбака. Перестройку здания вело управление капитального строительства ЧТЗ, с чем, вероятно, был связан и выбор архитектора, работавшего в этом управлении наряду с М.А. Леженем.

В результате, Челябинской областной конторе Госбанка СССР потребовалось новое помещение, для которого было реконструировано здание бывшего казначейства. Реконструкция была закончена весной 1936 г., также по проекту архитектора И.А. Голомбака<sup>1</sup>. Историческое здание было надстроено до 4-х этажей и значительно увеличено по площади за счет расширения в восточную сторону. При надстройке были сохранены

---

<sup>1</sup> Центральный банк РФ, Челябинское отделение. История: основные этапы развития // <https://old.cbr.ru/tubr/ural-o/chel/history/>



капитальные стены исторического здания на первом и втором этажах и включены в структуру нового здания.

Историческое здание банка (литера «А» по пр. Ленина, 58) – 4-х-этажное с подвалом (четвертый этаж – аттиковый), выстроено из кирпича и поставлено на высоком цоколе. Здание Г-образное в плане, обращено лицевыми фасадами к пр. Ленина (южный фасад) и ул. Елькина (западный фасад). Северным, торцевым, фасадом примыкает к новому, 9-ти этажному корпусу (ул. Елькина, 47). В структуре здания выделяется крупномасштабный двухсветный объем операционного зала, занимающий высоту первого и второго этажей. Объем зала акцентирован на южном фасаде пятью крупными прямоугольными проемами на высоту двух этажей.

Лицевые (южный и западный) фасады имеют асимметричную композицию, обусловленную функциональным структурным членением интерьера. Их архитектурно-декоративное решение – в неоклассических, ордерных, формах. По вертикали лицевые фасады идентично расчленены широкой фризовой лентой на основной объем в три этажа и четвертый, аттиковый этаж. По горизонтали, на высоту первого-третьего этажей, фасады членятся на прясла пилястрами композитного «большого» ордера. Углы лицевых фасадов скреплены огибающими пилястрами. Фриз 3-х этажного объема отделен профилированным поясом и завершен профилированным карнизом. По всему периметру здания фасады завершены венчающим карнизом с мутулами под выносной плитой. На лицевых (южном и западном) и торцевом (восточном) фасадах гладкий фриз под венчающим карнизом с размещенным под ним орнаментом в виде листиков.

На южном фасаде в левой (западной) части спаренными пилястрами выделено прясло в две оконные оси с размещенным в нем главным входом, фланкированное пряслами в одну оконную ось. В настоящее время утрачены такие исторические элементы этого прясла как козырек над главным входом и балкон третьего этажа. Прясло в пять оконных осей выделяется высокими прямоугольными витражными окнами операционного зала на высоту первого-второго этажей. Межоконные простенки на высоту первого-третьего этажей оформлены здесь пилястрами. На правом, восточном, фланге этого фасада выделено прясло со строенными узкими прямоугольными окнами на первом-третьем этажах. На аттиковом этаже размещены тройные оконные проемы с разделяющими полуколонками ионического ордера. Исключение составляет оконные проемы над широким пряслом с главным входом – их четыре, и узкие простенки между ними также оформлены полуколонками ионического ордера. Сдвоенные полуколонки ионического ордера в межоконных простенках продолжают вертикали пилястр первого-третьего

этажей. Вертикаль прясла с главным входом акцентирована на кровле парапетной стенкой.

На западном фасаде в третьей слева оси выделен ризалит лестничного марша (историческое вертикальное остекление на высоту первого-третьего этажей заменено на узкие прямоугольные оконные проемы на втором и третьем этажах). Неравномерные по ширине прясла (в одну, две или три оконные оси) отделены пилястрами. Правое (южное) фланговое прясло лишено оконных проемов. Оконные проемы аттикового этажа – сдвоенные, разделенные полуколонками ионического ордера (аналогично южному фасаду) (за исключением широкого прясла на высоту первого-третьего этажей, трем осям оконных проемов которого соответствуют три оконных проема аттикового этажа). Сдвоенные полуколонки ионического ордера в межоконных простенках продолжают вертикали пилястр первого-третьего этажей.

Торцевой, восточный, фасад почти лишен декоративного убранства, за исключением общего для всех фасадов решения, указанного выше, а также фланговых пилястр на высоту первого-третьего этажей (левая, южная – общая огибающая с южным лицевым фасадом) и расположенных по их оси спаренных ионических полуколонок. Дворовые фасады без декора, за исключением общего для всего здания решения венчающей части.

В интерьере исторические габариты и декоративный облик сохранил только двухсветный операционный зал, архитектурное решение которого выполнено в неоклассических формах. Перекрытия поддерживают восемь квадратных в сечении колонн на постаментах, с профилированной базой и с композитными капителями. Постаменты и стволы колонн декорированы неглубокими прямоугольными нишами (на стволе – 10 мм., на постаменте 15 мм. глубиной). Пилястрами аналогичного архитектурного решения оформлены межоконные простенки, а также скреплены углы помещения. На торцевых стенах размещены прямоугольные гипсовые рамы с меандровым орнаментом по периметру и пилястры в простенках между ними. Кессонированный потолок разделен на 15 сегментов с девятью квадратными кессонами в каждом. Внутренняя поверхность балок кассет декорирована зубчиками, поле кессона оформлено по периметру меандровым орнаментом. Перегородки зала были установлены в ходе ремонтно-реставрационных работ в 2000-е гг., их декоративное решение также выполнено в неоклассической стилистике.

В целом архитектурное решение здания Госбанка после реконструкции середины 1930-х гг. характерно для советской архитектуры этого периода, ориентированной на неоклассическую стилистику. Здание является

характерным примером архитектурно-декоративного решения крупного административного здания, свойственным советской архитектуре середины 1930-х – 1950-х гг. Здание играет значительную роль в оформлении красной линии главной улицы города – пр. Ленина и является элементом видовой перспективы со стороны главной площади города – пл. Революции, располагаясь в непосредственной близости от нее. Здание решено в единой неоклассической стилистике с расположенными в непосредственной близости зданиями, также спроектированными и выстроенными в 1930-е – 1950-е гг. и является элементом целостной неоклассической застройки центра города, сформированного в значительной мере в этот период.

### **Обоснования выводов экспертизы**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено, что первое здание на месте существующего в настоящее время, было спроектировано и построено в 1909 – 1910 гг. для Челябинского уездного казначейства, и его вероятным автором является губернский инженер М.И. Баллог. В середине 1930-х гг. здание было реконструировано (надстроено и расширено), вероятно, по проекту архитектора И.А. Голомбака для размещения Челябинской областной конторы Государственного банка СССР. В настоящее время в здании располагается Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации и, таким образом, здание на протяжении всей своей истории сохраняет функциональное назначение.

Здание расположено на главной улице современного Челябинска – пр. Ленина, в непосредственной близости от главной площади города – пл.

Революции и, также, располагается на южной окраине исторического центра Челябинска, на пересечении осей исторического композиционного каркаса – улиц Азиатской (совр. Елькина и Болгарской (совр. пр. Ленина). Здание оформляет лицевой фронт пр. Ленина и ул. Елькина, располагаясь по красным линиям застройки этих улиц и фиксируя их перекресток. Таким образом, здание играет значительную градостроительную роль и имеет градостроительную ценность.

Здание является характерным образцом архитектуры советского неоклассицизма середины 1930-х гг. и примером решенного в этой стилистике крупного административного здания. Здание сохранило аутентичную композиционную структуру и декор лицевых фасадов, как и архитектурно-декоративное решение главного элемента интерьеров – операционного зала. Здание представляет, таким образом, архитектурную ценность.

Историческая ценность здания определяется сохранением его функционального назначения на протяжении всей истории существования и в настоящее время, являя пример организации пространственной структуры для функционирования государственной кредитно-денежной деятельности.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

### **Выводы экспертизы**

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа документов и материалов, натурного обследования и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Госбанк», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58, **считать обоснованным (положительное заключение)** включение объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Рекомендуемое наименование объекта:** Здание Госбанка

**Датировка (время создания (возникновения)) объекта:** середина 1930-х гг.

**Адрес (местонахождение) объекта:** Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58.

**Вид объекта:** памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

**Предмет охраны:** в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

**Границы территории:** в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

**Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:**

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям.

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Госбанк» (октябрь 2020 г.).

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Здание Госбанка».

Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание Госбанка».

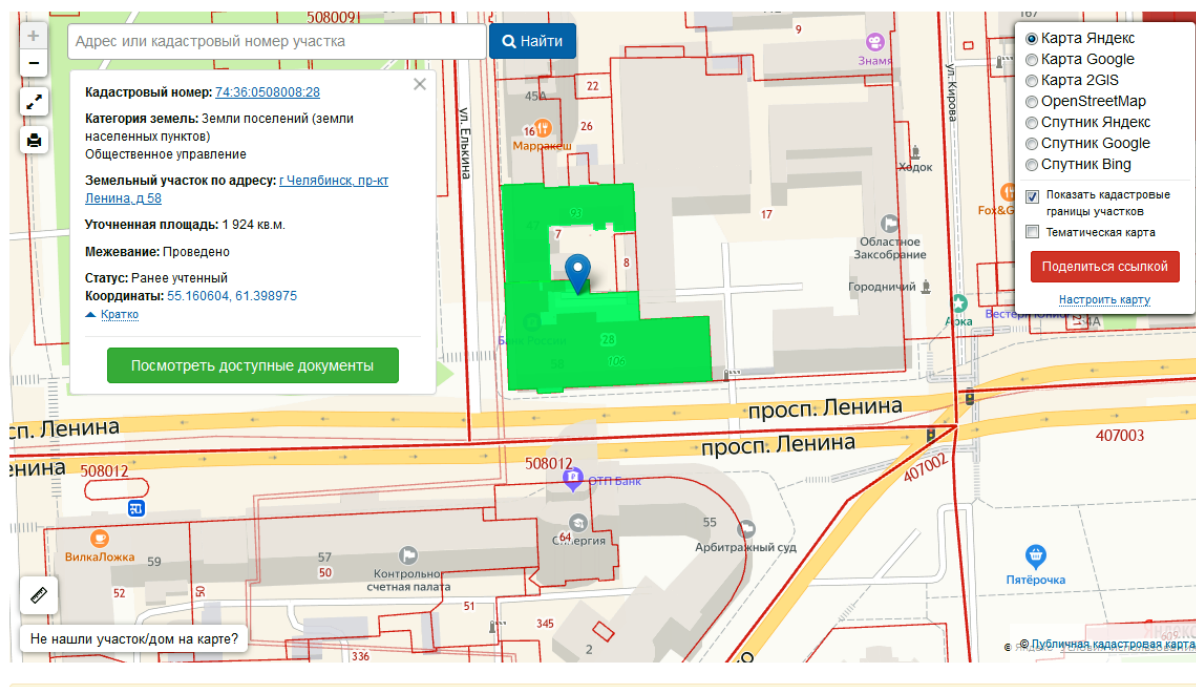
**Подпись эксперта:**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
выявленных объекта культурного наследия «Госбанк»,  
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина,**

## Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям.

Публичная кадастровая карта России на 21.11.2020



Публичная кадастровая карта России

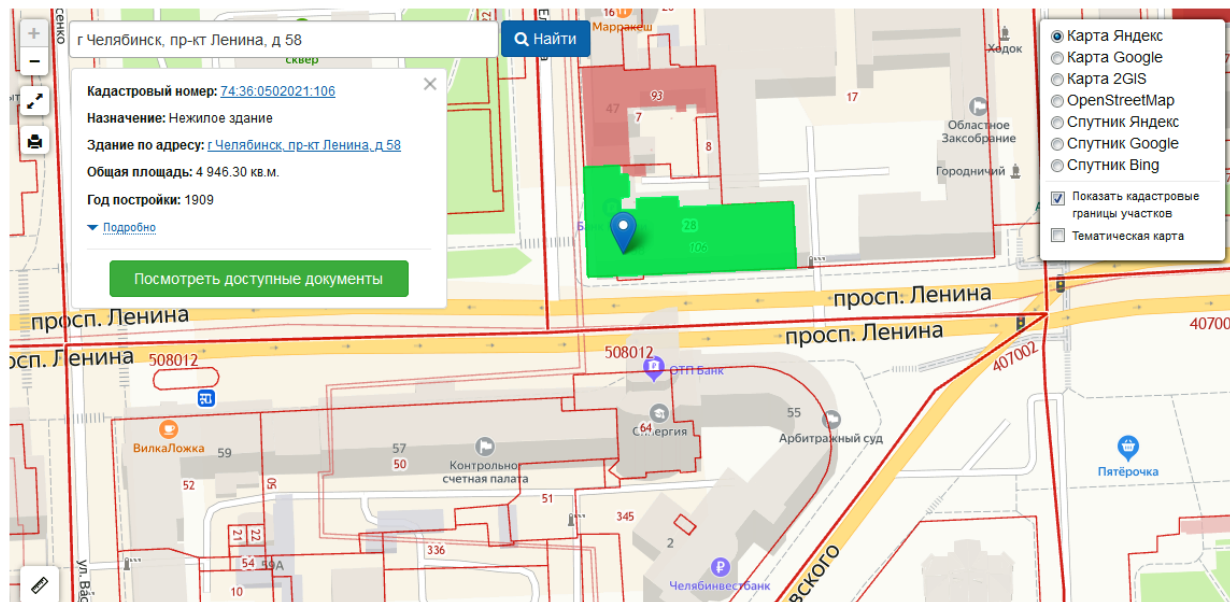


Рис. 1. Выкопировки из публичной кадастровой карты РФ с указанием местоположения участка с кадастровым № 74:36:0508008:28 и здания с кадастровым № 74:36:0502021:106, расположенным по адресу Челябинска обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58.

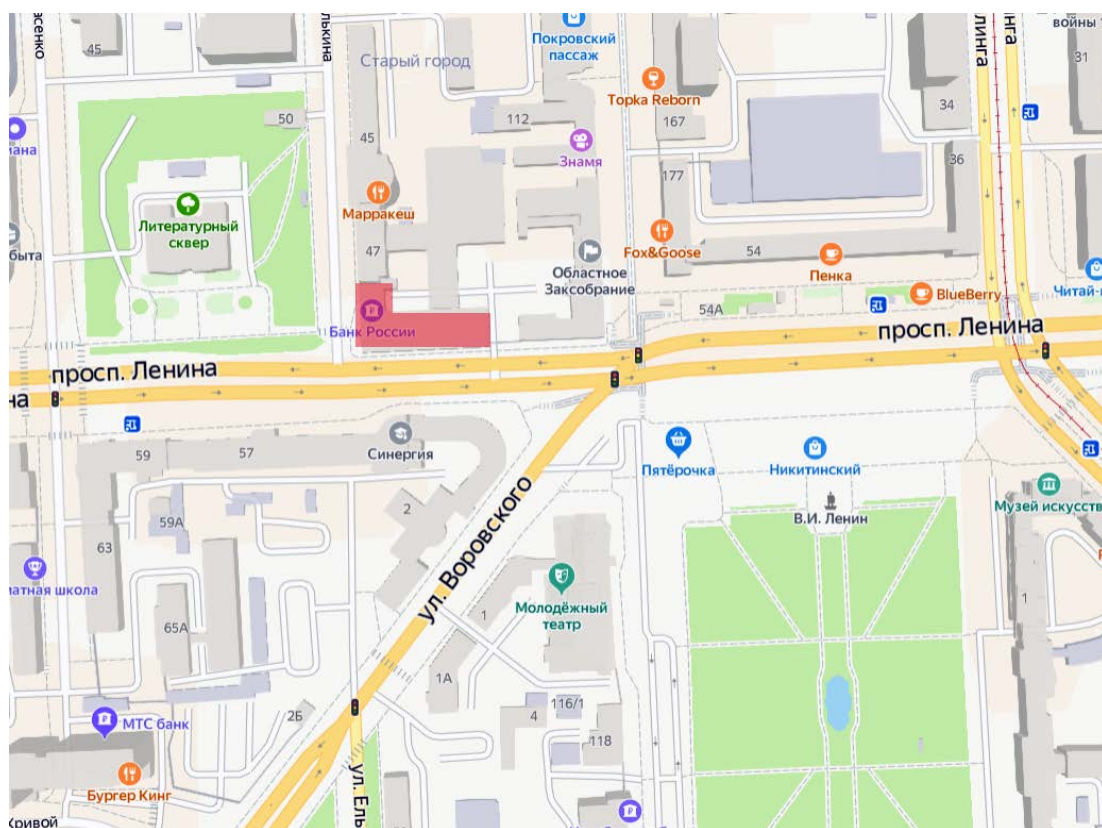


Рис. 2. Фрагмент схемы Челябинска с обозначением местоположения выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу г. Челябинск, пр. Ленина, 58 (заливка красным цветом).

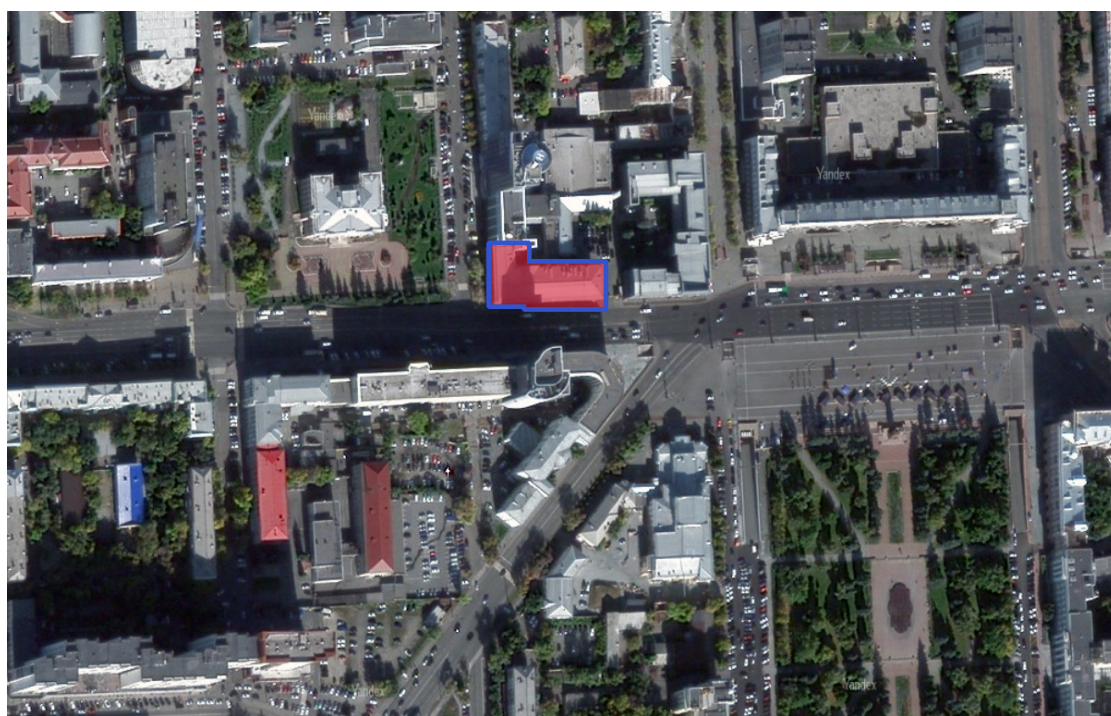


Рис. 3. Спутниковый снимок с обозначением местоположения выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу г. Челябинск, пр. Ленина, 58 (синий контур и заливка красным цветом).



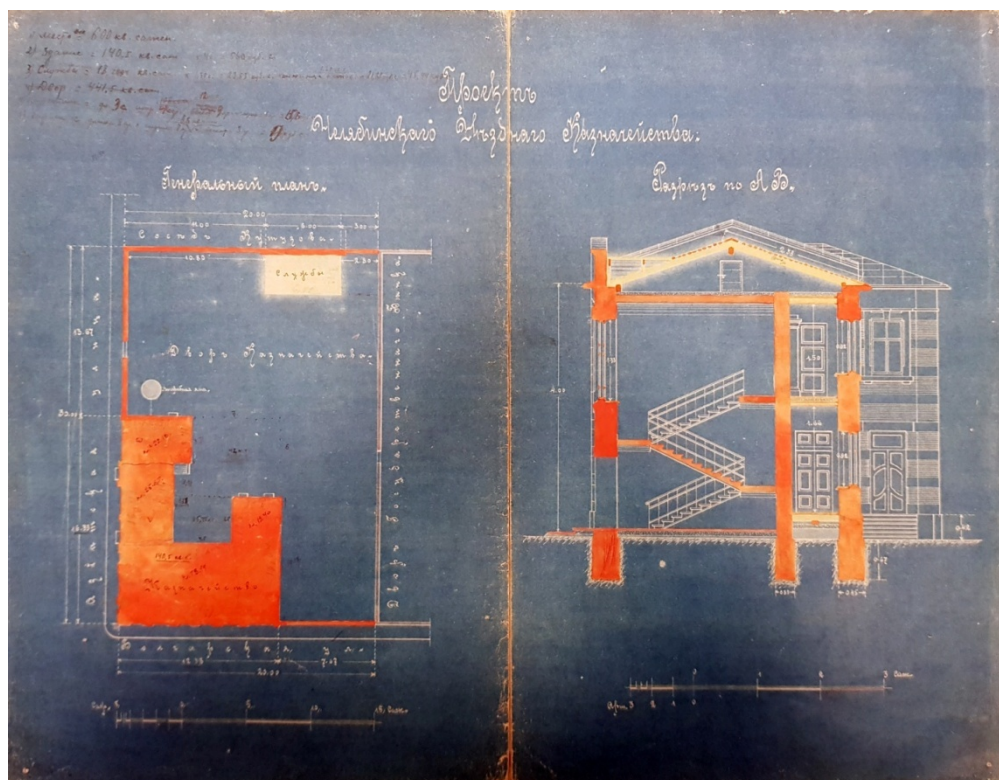


Рис. 4. Проект здания Челябинского уездного казначейства. 1909. Ситуационный план (слева) и разрез (справа). Источник: Архив Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка РФ.

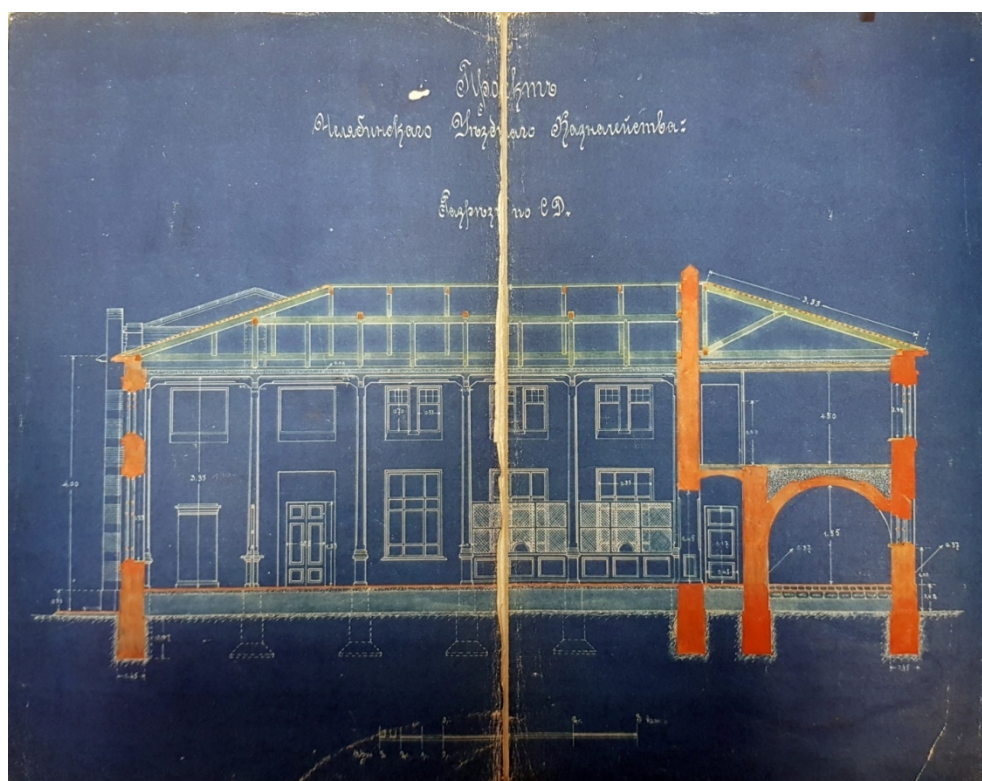


Рис. 5. Проект здания Челябинского уездного казначейства. 1909. Разрез. Источник: Архив Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка РФ.

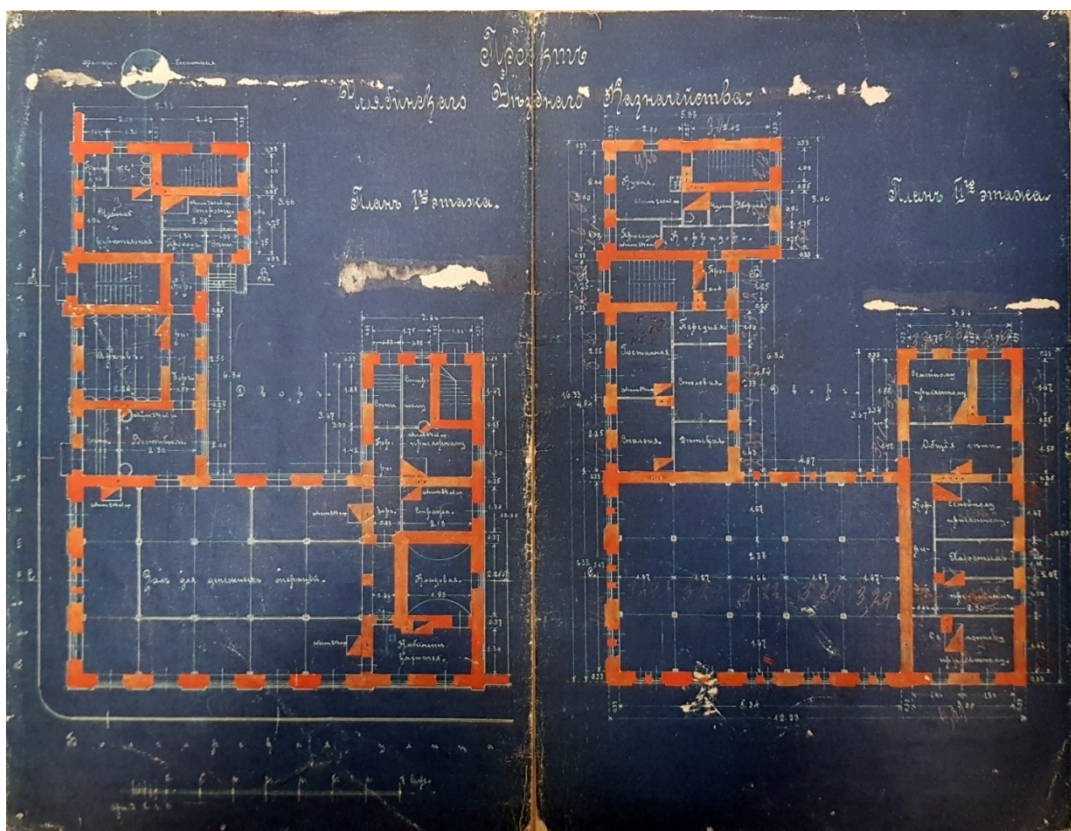


Рис. 6. Проект здания Челябинского уездного казначейства. 1909. Планы этажей. Источник: Архив Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка РФ.



Рис. 7. Проект здания Челябинского уездного казначейства. 1909. Западный фасад. Источник: Архив Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка РФ.

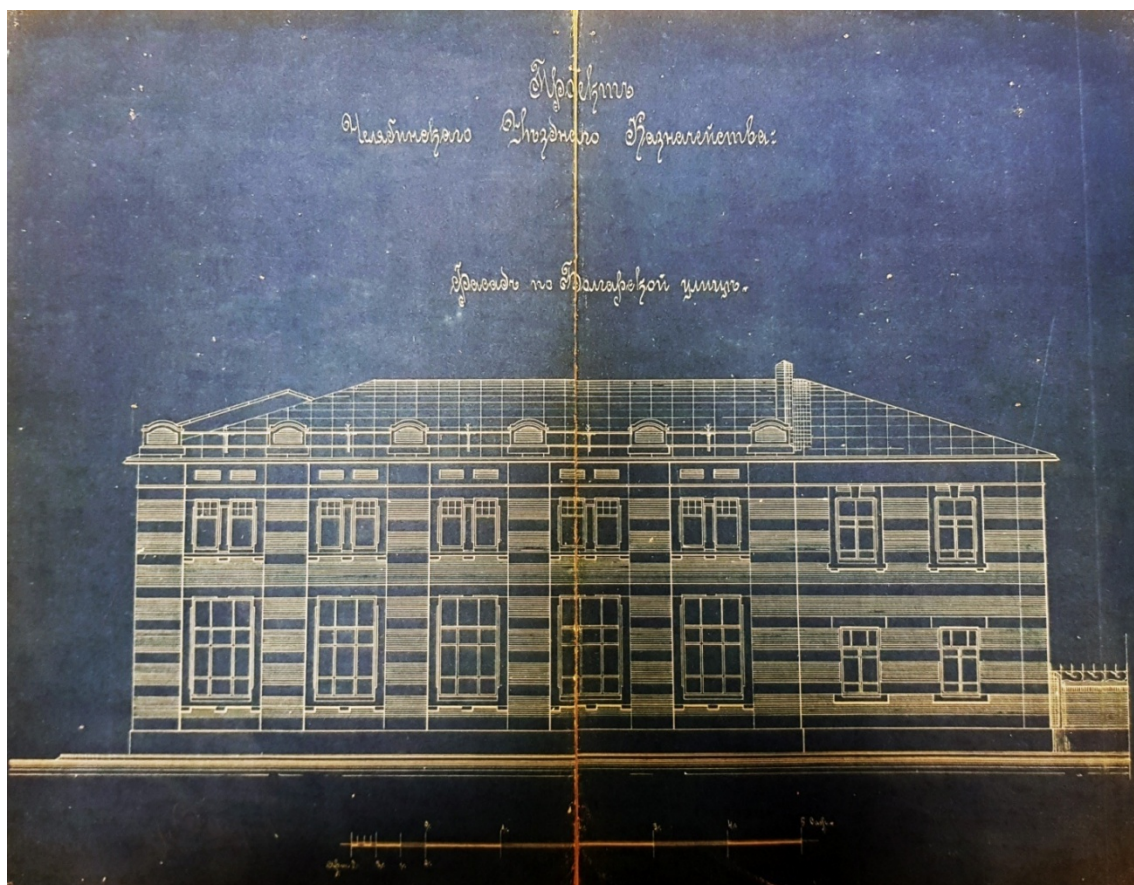


Рис. 8. Проект здания Челябинского уездного казначейства. 1909. Южный фасад. Источник: Архив Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка РФ.



Рис. 9. Здание Государственного банка. 1912. Источник: Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века. - Ч., Авто Граф, 2013



Рис. 10. Здание Уездного казначейства до реконструкции. Фото 1934 г.  
Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/199743.html>



Рис. 11. Реконструкция здания Госбанка для размещения Обкома ВКП (б).  
Фото 1934 (1935 (?)) г. На дальнем плане – реконструкция здания Уездного казначейства. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/199743.html>



Рис. 12. Здание Челябинской областной конторы Государственного банка СССР. Фото 1940-х гг. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/199743.html>



Рис. 13. Здание Челябинской областной конторы Государственного банка СССР. Фото 1950-х гг. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/199743.html>



Рис. 14. Здание Челябинского Обкома ВКП (б) и здание Челябинской областной конторы Государственного банка СССР (слева). Фото 1930-х гг. Коллекция Челябинского объединенного архива Челябинской области. Источник: <https://www.zs74.ru/node/15047>



Рис. 15. Вид с птичьего полета на фрагмент центра г. Челябинска. Фото 1970-х гг. Здание Челябинской областной конторы Государственного банка СССР выделено синим контуром. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/199743.html>

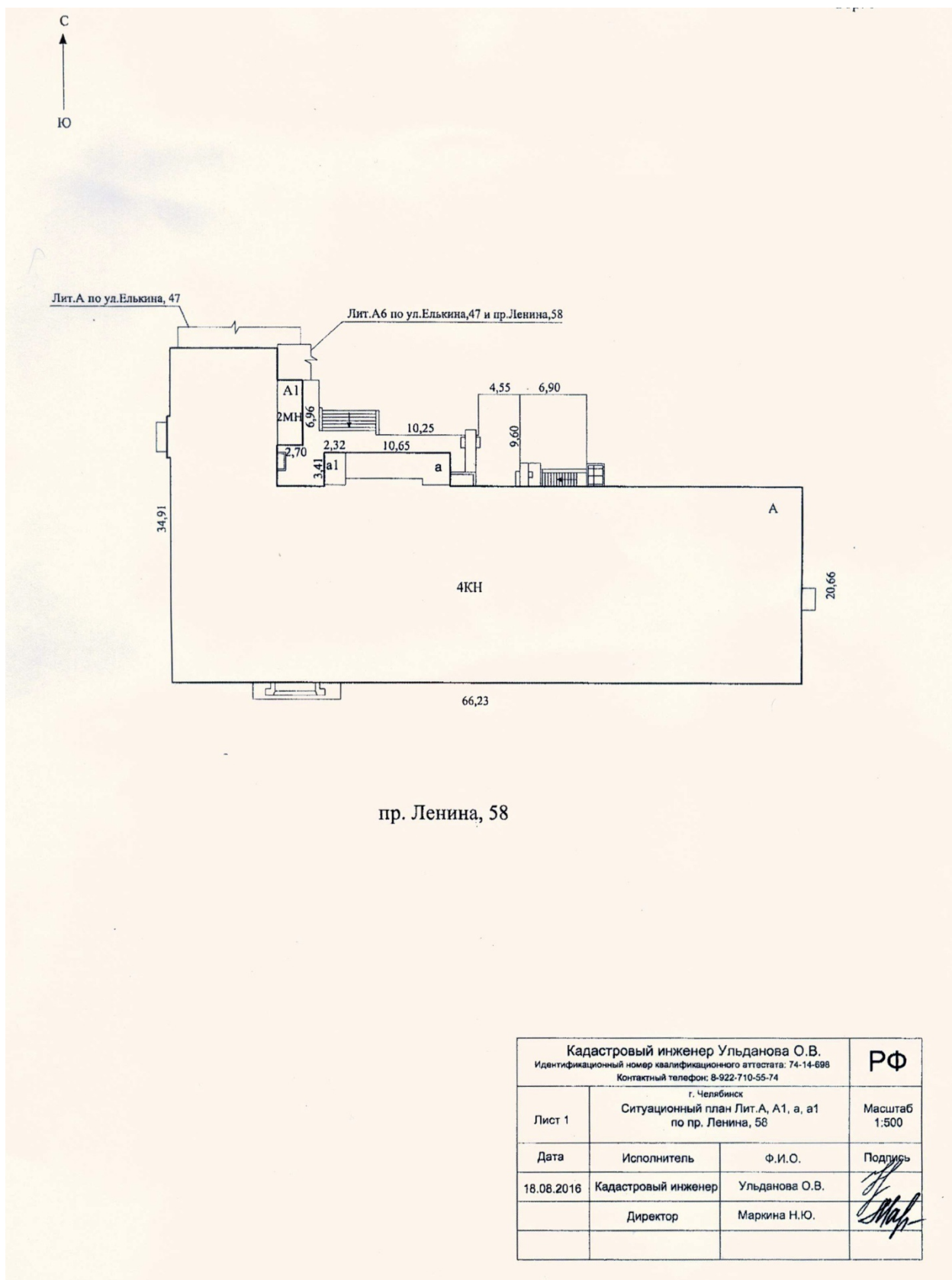


Рис. 16. Технический паспорт здания, расположенного по адресу г. Челябинск, пр. Ленина, 58 (2016). Ситуационный план.

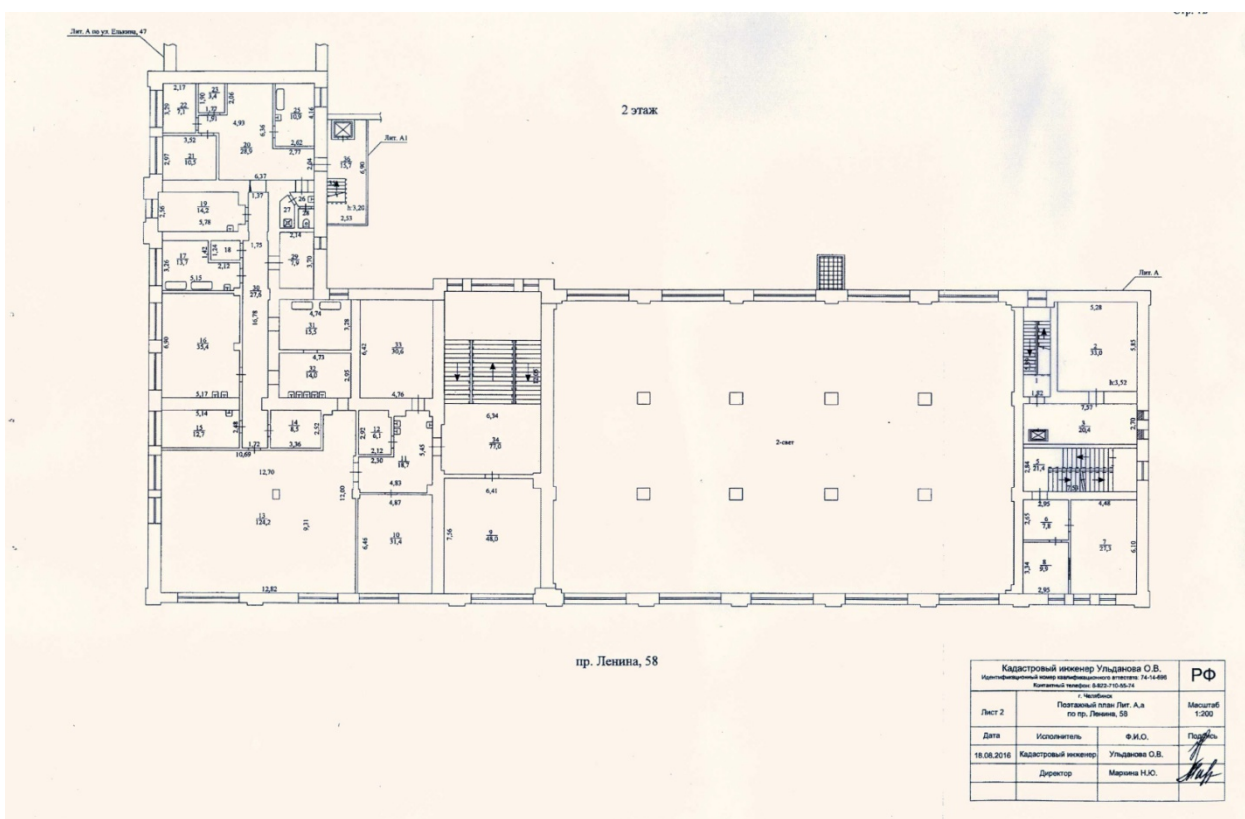
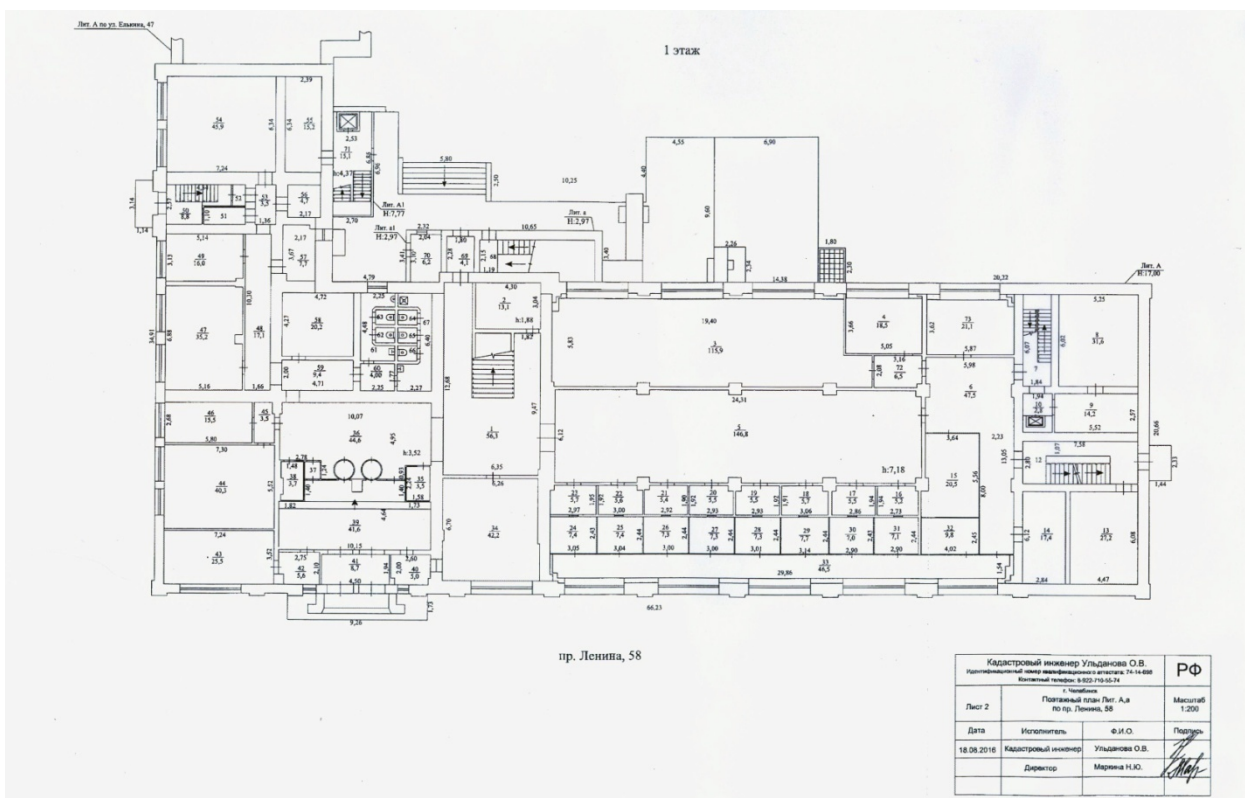


Рис. 17. Технический паспорт здания, расположенного по адресу г. Челябинск, пр. Ленина, 58 (2016). Планы первого и второго этажей.



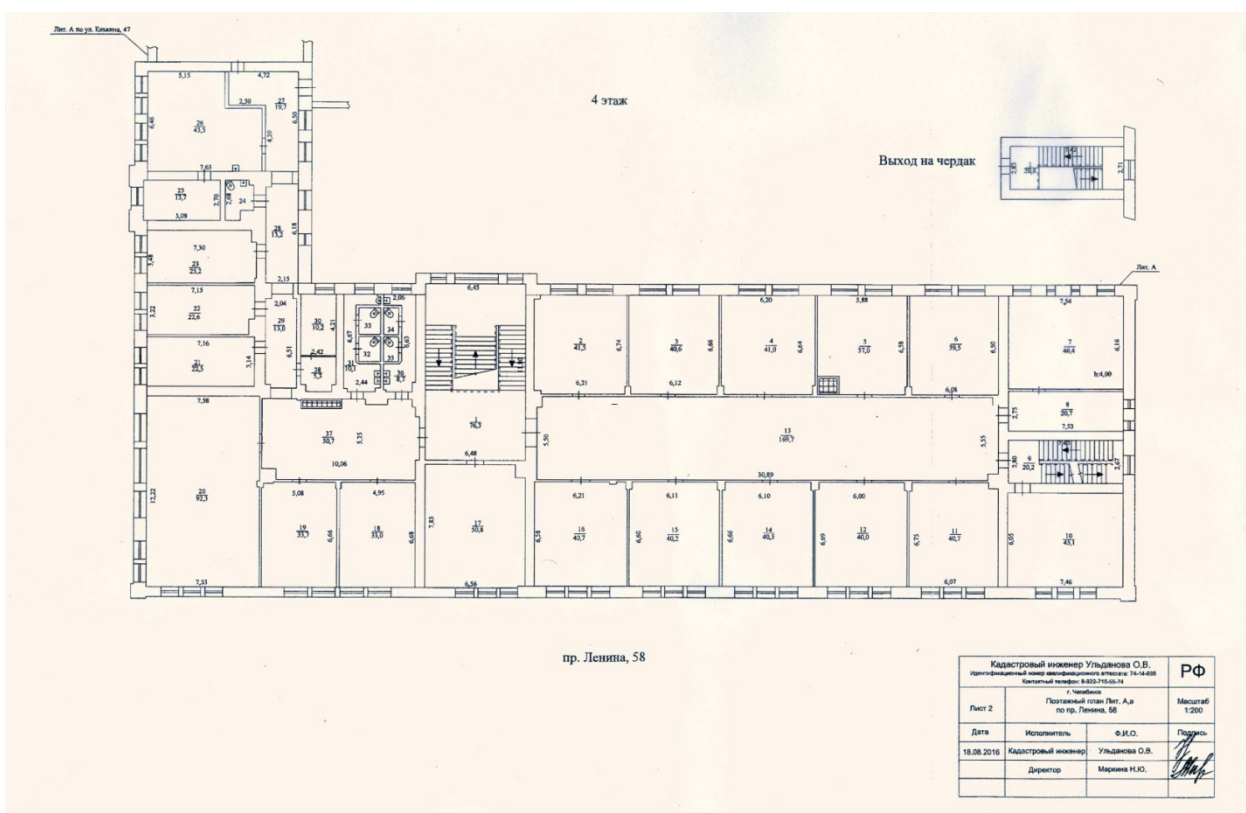
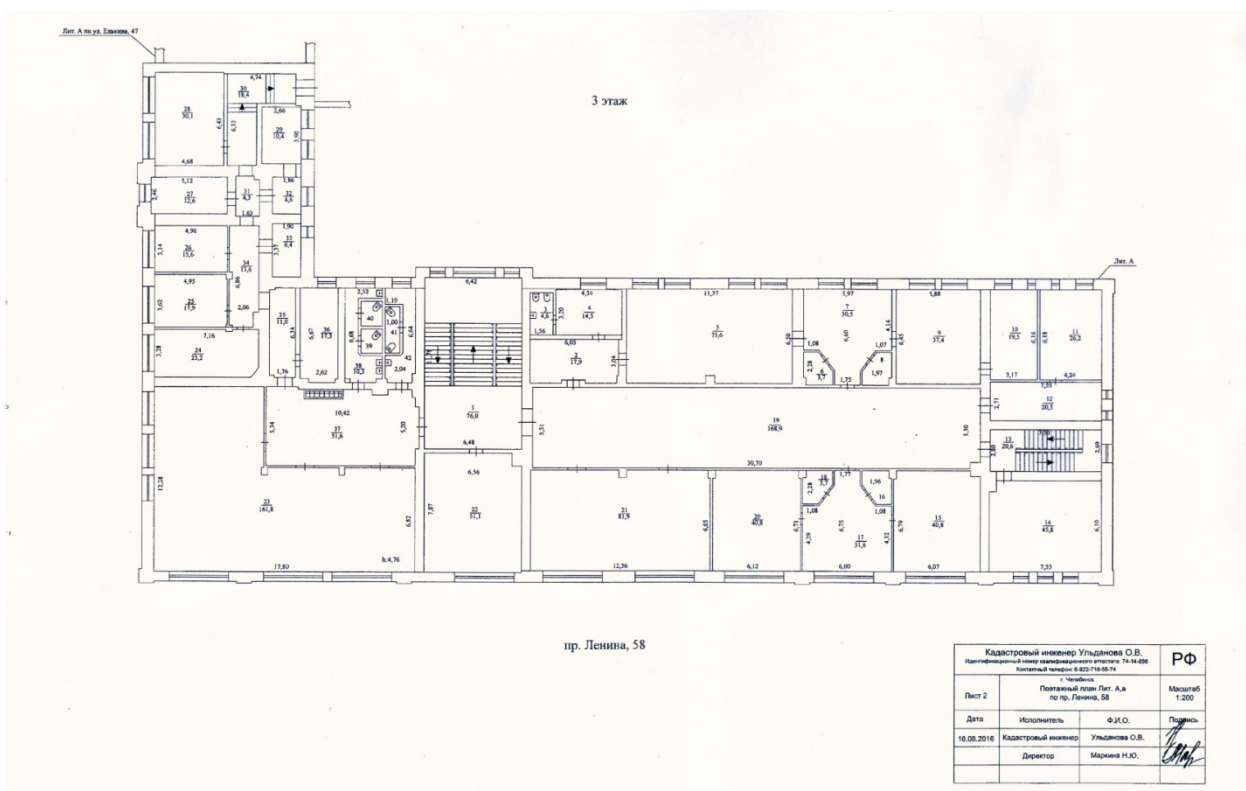


Рис. 18. Технический паспорт здания, расположенного по адресу г. Челябинск, пр. Ленина, 58 (2016). Планы третьего и четвертого этажей.

**Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Госбанк», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58 (октябрь 2020).**



Рис. 1. Выявленный объект культурного наследия в перспективе застройки пр. Ленина. Вид с запада.



Рис. 2. Выявленный объект культурного наследия, вид с юго-запада. Лицевые (западный и южный) фасады



Рис. 3. Выявленный объект культурного наследия, вид с юго-запада. Лицевой южный фасад



Рис. 4. Выявленный объект культурного наследия, вид с юго-востока. Лицевой южный фасад



Рис. 5. Выявленный объект культурного наследия. Лицевой, западный фасад.



Рис. 6. Фрагмент западного фасада



Рис. 7. Выявленный объект культурного наследия. Торцевой, восточный фасад



Рис. 8. Выявленный объект культурного наследия. Торцевой, восточный фасад, вид с северо-востока



Рис. 9. Выявленный объект культурного наследия. Торцевой, восточный фасад, вид с юго-востока



Рис. 10. Фрагмент венчающего карниза западного, южного и восточного фасадов.



Рис. 11. Выявленный объект культурного наследия. Дворовые, северный и западный фасады





Рис. 12. Операционный зал. Общий вид



Рис. 13. Фрагмент архитектурного решения операционного зала. Перегородка



Рис. 14. Фрагмент архитектурного решения операционного зала. Колонна



Рис. 15. Фрагмент архитектурного решения операционного зала. Пилястры



Рис. 16. Фрагмент архитектурного решения операционного зала. Оформление торцевых стен



Рис. 17. Фрагмент архитектурного решения операционного зала.  
Кессонированный потолок

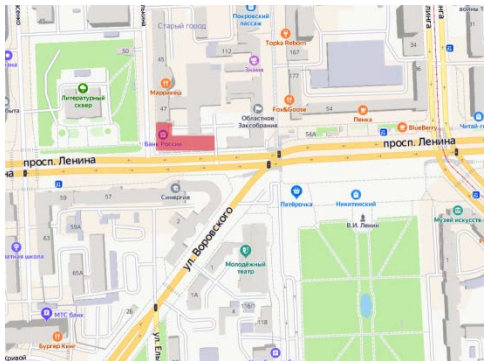

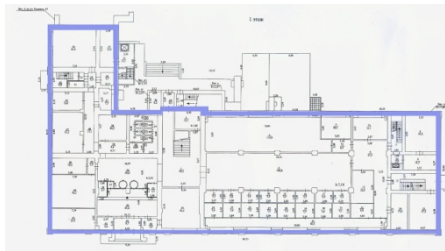
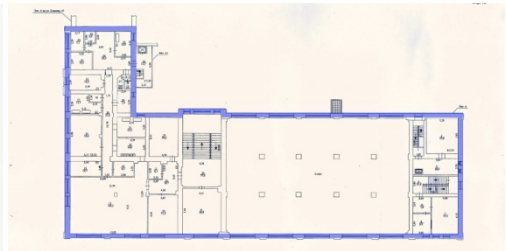


Рис. 18. Главная лестница.



Рис. 19. Офисные помещения

**Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58.**

<p><b>Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов</b></p>	<p><b>Состав предмета охраны</b></p>	<p><b>Приложение</b></p>
<p>Местоположение и градостроительные характеристики</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика ядра городского центра Челябинска.</li> <li>2. Существующее местоположение здания как важного элемента застройки главной широтной магистрали города – пр. Ленина в наиболее важной его части – в ядре городского центра.</li> <li>3. Существующее местоположение здания на пересечении пр. Ленина и ул. Елькина, с постановкой по красным линиям этих улиц и обращение к ним лицевыми, южным и западным, фасадами..</li> <li>4. Видовое раскрытие здания со стороны пл. Революции и прилегающих отрезков пр. Ленина, ул. Елькина, ул. Воровского.</li> </ol>	 
<p>Планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>Габариты, этажность, высотные отметки венчающего карниза и объемно-планировочная композиция Г-образного в плане, 4-х этажного с подвалом и цоколем здания (литера А технического плана).</p>	 



		
<p>Конструктивная система и материал, характер обработки фасадной поверхности</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Наружные капитальные кирпичные стены.</li><li>2. Цоколь с меняющейся высотой в соответствии с характером рельефа.</li><li>3. Архитектурно-декоративные элементы фасадов кирпичной кладки / гипса.</li><li>4. Оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен (с возможностью сохранения существующего в настоящее время характера обработки фасадной поверхности).</li><li>5. Гладкий штукатурный руст стеновых поверхностей.</li></ol>	

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

1. Для всех фасадов:

- местоположение, габариты, профиль идентично решенного венчающего карниза с мутулами под выносной плитой.

2. Для лицевых (западного и южного) и торцевого (восточного) фасадов:

- членение фасадов по вертикали на три основных и один аттиковый этаж;
- идентично решенная венчающая часть трехэтажного объема, отделяющая его от аттикового этажа: профилированный пояс, гладкий фриз, профилированный карниз (местоположение, габариты, профиль);
- идентично решенный гладкий фриз под венчающим все здание карнизом, с размещенным под плитой фриза орнаментом в виде листиков (местоположение, габариты, рисунок орнамента).

3. Композиция и архитектурное решение лицевого, южного, фасада:

- асимметричное композиционное решение;
- членение фасада основной, трехэтажной, части пиллястрами на высоту первого-третьего этажей с профилированной базой и капителью композитного ордера (существующее местоположение, габариты, профиль базы, рисунок и профиль капители);
- огибающие угловые пиллястры основной, трехэтажной, части на высоту первого-третьего этажей с профилированной



базой и капителью композитного ордера (существующее местоположение, габариты, профиль базы, рисунок и профиль капители);

- существующее (историческое) местоположение главного входа;
- существующее местоположение, габариты и форма оконных проемов основной, трехэтажной, части, в т.ч. пяти крупных прямоугольных проемов двухсветного операционного зала на высоту первого-второго этажей;
- существующее местоположение, габариты и форма оконных проемов аттикового этажа с разделяющими полуколонками ионического ордера (местоположение, габариты, рисунок и профиль капители);
- сдвоенные полуколонки ионического ордера в межоконных простенках и на флангах фасада, продолжающие вертикали пилястр первого-третьего этажей (существующее местоположение, габариты, рисунок и профиль капители);
- две квадратные филенки в простенках между спаренными колонками аттикового этажа: существующее местоположение и габариты.



4. Композиция и архитектурное решение лицевого, западного, фасада:

- асимметричное композиционное решение;
- ризалит лестничной клетки в третьей слева оси на высоту всех четырех этажей, с размещенным в ризалите входом в здание (существующее местоположение и габариты);
- членение фасада основной, трехэтажной, части пилястрами на высоту первого-третьего этажей с профилированной базой и капителью композитного ордера (существующее местоположение, габариты, профиль базы, рисунок и профиль капители);
- огибающие угловые пилястры основной, трехэтажной, части на высоту первого-третьего этажей с профилированной базой и капителью композитного ордера (существующее местоположение, габариты, профиль базы, рисунок и профиль капители);
- существующее местоположение, габариты и форма оконных проемов основной, трехэтажной, части;
- существующее местоположение, габариты и форма оконных проемов аттикового этажа с разделяющими полуколонками ионического ордера (местоположение, габариты, рисунок и профиль капители);
- сдвоенные полуколонки ионического ордера в межоконных простенках и на флангах фасада, продолжающие вертикали пилястр первого-третьего



этажей (существующее местоположение, габариты, рисунок и профиль капители).

5. Композиция и архитектурное решение торцевого, восточного, фасада:

- асимметричное композиционное решение;
- существующее местоположение входа;
- существующее (историческое) вертикальное остекление лестничной клетки: местоположение и габариты;
- узкие прямоугольные оконные проемы первого – четвертого этажей: существующее местоположение и габариты;
- огибающая пилястра юго-восточного угла основной, трехэтажной, части на высоту первого-третьего этажей с профилированной базой и капителью композитного ордера (существующее местоположение, габариты, профиль базы, рисунок и профиль капители);
- пилястра правого (северного) фланга основной, трехэтажной, части на высоту первого-третьего этажей с профилированной базой и капителью композитного ордера (существующее местоположение, габариты, профиль базы, рисунок и профиль капители);
- сдвоенные полуколонки ионического ордера на флангах фасада, продолжающие вертикали пилястр первого-третьего этажей (существующее местоположение, габариты, рисунок и профиль капители).



	<p><u>6. Композиция и архитектурное решение торцевого, восточного, фасада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• профилированный фриз под венчающим карнизом.</li></ul>	
<p>Надкровельные элементы</p>	<p>Парапетная стенка по оси главного входа на южном фасаде: местоположение, форма, габариты.</p>	

Пространственно-планировочное и декоративное решение интерьеров

1. Существующие отметки межэтажных перекрытий.  
2. Внутренние капитальные стены первого и второго этажей, сохранившиеся от исторического (первого) здания начала XX века.

3. Двухсветный операционный зал: существующее местоположение и габариты.

4. Архитектурно-декоративное решение зала в неоклассических ордерных формах (с возможностью размещения на элементах архитектурного декора оборудования, обеспечивающего функционирование и безопасность банковской деятельности, при условии сохранения этих элементов).

5. Исторический материал архитектурно-декоративных элементов – кирпичная кладка и/или гипс.

6. Восемь колонн квадратного сечения на постаментах: местоположение, габариты, профиль базы, декоративные ниши постамента и ствола колонн, рисунок и профиль композитной капители.



7. Пилястры композитного ордера в межконных простенках и на торцевых стенах: существующее местоположение, габариты, рисунок и профиль капители.

8. Угловые пилястры композитного ордера: существующее местоположение, габариты, рисунок и профиль капители.

9. Прямоугольные гипсовые рамы с меандровым орнаментом по периметру на торцевых стенах: существующее местоположение, габариты, рисунок и профиль орнамента.

10. Кессонированный потолок:

- существующее количество сегментов (15) и структура сегментов (9 квадратных кессон в каждом);
- существующие габариты и профиль балок и кессон;
- существующее декорирование внутренней поверхности балок по периметру кассет зубчиками, плоскости кессона – меандровым орнаментом.





**Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 58.**

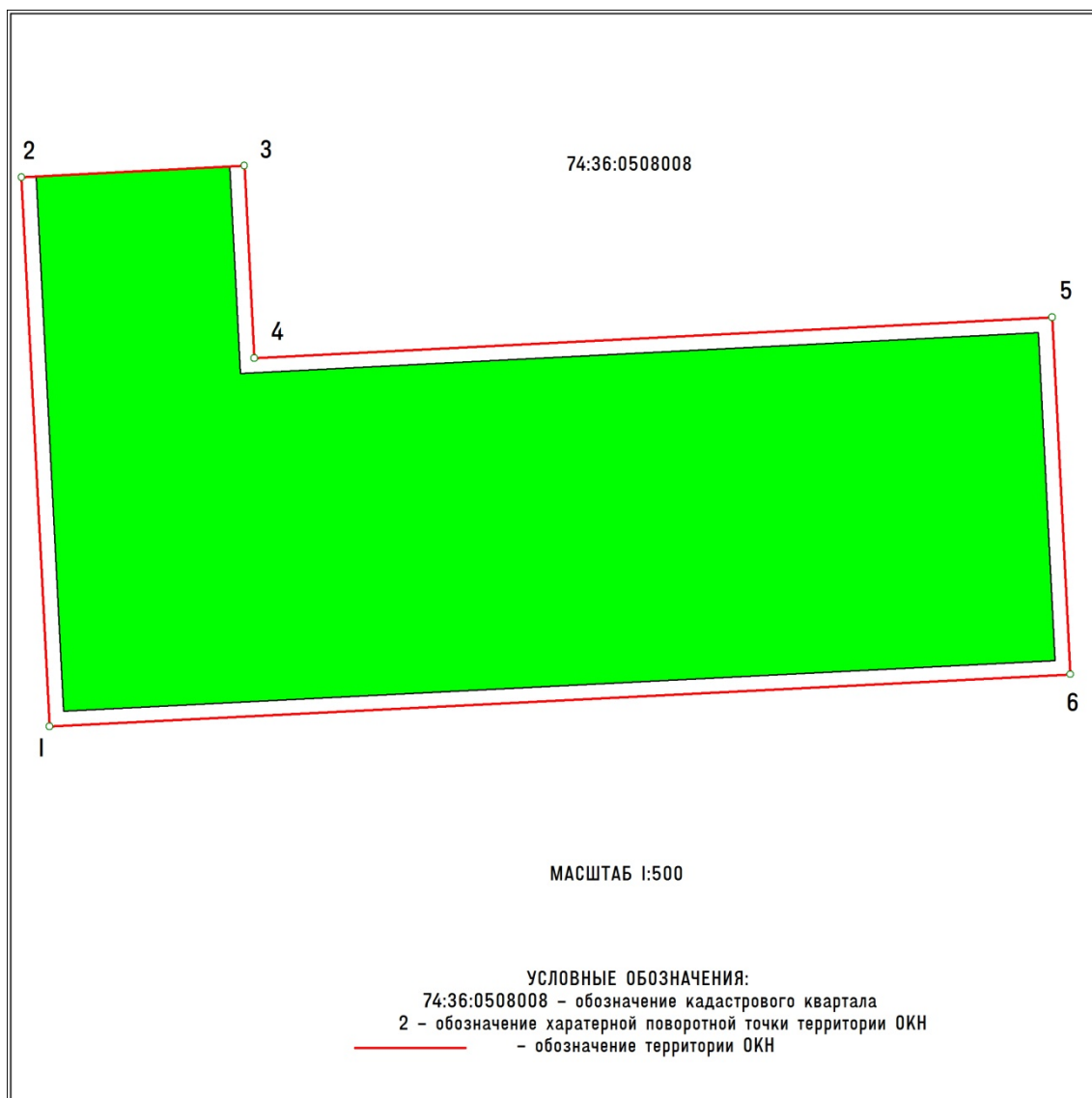
**1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия «Здание Госбанка» определяются, как историей строительства и реконструкции здания, так и современной ситуацией. Границами территории объекта культурного наследия являются границы существующего здания по пр. Ленина 58, лит. «А», построенного в 1910-х гг., как здание Казначейства и реконструированного в 1930-х гг. для размещения Челябинской областной конторы Государственного банка СССР. Территорию объекта культурного наследия составляет территория собственно здания, расположенного по адресу г. Челябинск, пр. Ленина, д. 58, лит. «А»

**2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Система координат:		МСК-74
Площадь земельного участка		1911 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605787.04	2323364.07
2	605824.63	2323362.15
3	605825.41	2323377.39
4	605812.24	2323378.06
5	605815.03	2323432.63
6	605790.61	2323433.88

### 3. Проект границ территории объекта культурного наследия



### 4. Режим использования территории

На территории объекта культурного наследия:

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения ОКН.

2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах ОКН, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

3. Снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками ОКН или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

4. Размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах ОКН, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5. Вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия ОКН.

6. Размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие ОКН.

7. Устройство стоянок автомобильного транспорта.

**РАЗРЕШАЕТСЯ:**

1. Реставрация, консервация, реконструкция, ремонт, приспособление ОКН для современного использования.

2. Реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт объектов, не являющихся ОКН, расположенных в установленных границах территории ОКН.

3. Благоустройство и озеленение территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий.

4. Ремонт существующих и создание новых инженерно-технических средств охраны (ИТСО), информационно-телекоммуникационных систем (ИТС) внутри здания, при условии не нарушения элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

5. Мероприятия, направленные на устранение диссонирующих объектов.

2.